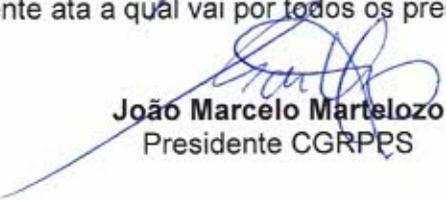




**IPMO - Instituto de Previdência
dos Servidores Públicos do
Município de Ourinhos**

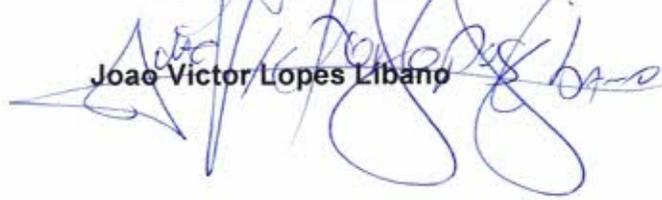
ATA Nº 138 REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS – IPMO
(Em conformidade com a Lei nº. 4.954 De 29 de junho de 2005, alterada pela Lei nº. 5.855, de 16 de outubro de 2012).

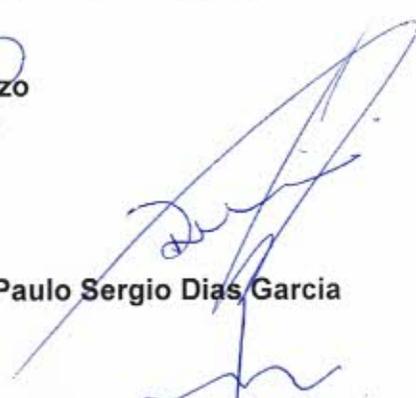
Aos 17 dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro, nas dependências do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Ourinhos-SP, aberto os trabalhos às 09h00min pelo Presidente, Sr. **JOÃO MARCELO MARTELOZO** CGRPPS, membro do Conselho de Administração, registrou-se as presenças do Sr. **PAULO SÉRGIO DIAS GARCIA**, presidente do Conselho de Administração, membro do conselho fiscal, do Sr. **RODRIGO MARCELINO DE LIMA**, CPRPPS CGINV, do Sr. **JOÃO VICTOR LOPES LÍBANO**, CPA 10, Presidente do Conselho Fiscal e do Sr. **DAVID DE FRANÇA DO NASCIMENTO**, servidor efetivo do IPMO, contando ainda com a presença da Sra. Siméia Cardoso Ribeiro, Diretora Presidente do Instituto e do Sr. Gustavo Mafra Torrezan, Diretor Financeiro do Instituto. Estamos **RETIFICANDO** as informações expostas na reunião de 20/12/2023, ATA 137. Ato contínuo, estamos informando nesta reunião extraordinária, que houve uma reavaliação do processo de dispensa para avaliação mercadológica dos boxes do Mercado Municipal de Ourinhos que havia sido apresentado, pois houve uma alteração entre os ganhadores do processo de dispensa 379/2023. Essa alteração referente aos ganhadores ocorreu para se cumprir as diretrizes do edital de dispensa publicado, levando em consideração, como critério de ganho, as 3 (três) melhores propostas de menores valores. Assim, no resultado final do processo de dispensa concluído em 22/12/2023, os 3 (três) ganhadores foram: FLY HOUSE SOLUÇÕES IMOBILIARIAS LTDA, VIGNA, BILAR E FAIS IMOVEIS LTDA e RAFAEL INACIO. As 3 (três) empresas ganhadoras, nos enviaram os seus laudos técnicos de avaliação concluídos, no dia 27/12/2023, fizemos uma média dos valores dos 3 (três) laudos apresentados, chegando ao valor de **R\$ 1.241.647,44** e esse valor foi lançado na contabilidade com data de 29/12/2023 para fins de cálculo do déficit atuarial, conforme Termo de Responsabilidade apresentado pela contabilidade. Ato contínuo, foi apresentado também o Termo de Responsabilidade com o lançamento dos 60 lotes dos terrenos no Jardim Santos Dumont, lançados como patrimônio do IPMO na data de 22/12/2023, após tais terrenos terem sido baixados do patrimônio da Prefeitura de Ourinhos em 21/12/2023. O valor global dos 60 lotes lançados como patrimônio do IPMO foi no valor de **R\$ 8.318.232,04**, conforme avaliação mercadológica de 04/08/2023 feita por Geraldo Ribeiro Abujamra Netto – CRECI SP 92487, e conforme a lei nº 6.899 de 30 de agosto de 2023. O BALANCETE de DEZEMBRO/2023 com essas informações, acima apresentadas, será finalizado posteriormente a essa reunião. Nada mais a tratar o Sr. **JOÃO MARCELO MARTELOZO**, deu por encerrada a reunião, agradecendo novamente à presença de todos. Eu, **JOAO VICTOR LOPES LÍBANO** na qualidade de secretário digitei e li a presente ata a qual vai por todos os presentes assinada.


João Marcelo Marteloza
Presidente CGRPPS

Membros:


Rodrigo Marcelino de Lima


Joao Victor Lopes Libano


Paulo Sergio Dias Garcia


David de França do Nascimento